



Nyhedsbrev | februar 2008

DR's koncertsal beklædt med FERMACELL

Det tyske firma Lindner har stået for den indvendige beklædning af koncertsalen med FERMACELL fibergips. Alene for at sikre lydisoleringen og den korrekte akustik er der såvel i hele loftet som på alle vægge anvendt fire lag 12,5 mm FERMACELL fibergips. Kravet lød på 60 kg/m², og med FERMACELL fibergips kunne man spare montagen af adskillige lag.

HER MØDER DU XELLA BYGGESYSTEMER I 2008:

Byggeri 2008, Fredericia Messecenter 26.-29.02.2008
Nord Bygg 2008, Stockholmsmässan 01.-04.04.2008



Højhuse i træ

Europas højeste træhuse vil rage otte etager op og skal efter planen opføres i Vejle. Både bærende konstruktioner og facader i det utraditionelle højhusprojekt er lavet af træ. Ifølge de århusianske Prisme Arkitekter, som har tegnet de fire træhøjhuse, bliver det Europas højeste træhuse. Dog kan bygningsreglementet blive en forhindring for projektets udførelse, eftersom reglementet kun tillader at bygge op til fire etager, hvis de bærende konstruktioner er af træ.

I forbindelse med brandsikring kræves det, at både de enkelte lejligheder og træfacaden af brandimprægneret træ, udstyres med sprinkleranlæg. Der skal være et brandstop i facaden f.eks. i form af udvendige sprinklersystemer og indbyggede fysiske brandbarrierer. De enkelte boliger og flugtvejene skal også sprinkles. Desuden skal byggeriet leve op til de samme krav som almindeligt etagebyggeri.

Selvom man skulle tro, at træ umiddelbart brænder lettere end beton, så er det ikke altid tilfældet. F.eks. har træproducenten Moelven i Finland fået godkendt søjler og rammer af Kerto-træ efter brandsikringsnormen, hvor træ normalt kun kan godkendes efter branddæmpningsnormen. Efter at der blev indført funktionsbaserede brandkrav, skal det blot kunne eftervises, at sikkerheden er i orden, og derfor er det de senere år blevet lettere at få træhøjhuse godkendt.

Uanset om træhøjhusbyggeriet i Vejle bliver en realitet med sine otte etager eller ej, vil det bringe træhusbyggeriet i Danmark fremad, hvis blot man kan få opført et etagebyggeri i træ i moderne arkitektur.

Nye byggerier med FERMACELL fibergips

ARKEN i Ishøj har udvidet med en større tilbygning, hvor der er anvendt ca. 5000 m² 2x12,5 mm FERMACELL fibergips. Materialet er valgt pga. behovet for ophængning af malerier og andre kunstgenstande.

På Strandvejsskolen på Østerbro i København, er der udlagt ca. 1500 m² FERMACELL gulvelementer i hele den nye tilbygning. Her var der behov for en tør, stærk og trinlydsdæmpende løsning, der kunne modsvare kravene til bl.a. gangtrafik.

Lalandia i Billund. Her bliver samtlige huse leveret med FERMACELL fibergips. Trods det, at der er tale om 5-6 forskellige leverandører af pre-fab elementer, så viser det sig, at alle er gode FERMACELL kunder, som er med til at levere kvalitetsbyggeri til dette nye feriecenter.

NYHEDSBREVSKONKURRENCE:

Vær med i konkurrencen og deltag i lodtrækningen om 5 Victorinox schweizer lommeknive og 5 eksklusive FERMACELL nøgleringe i rustfrit stål.

Hvor mange nye produkter bliver der præsenteret i dette nyhedsbrev?

A) 3 nye produkter **B)** 8 nye produkter **C)** 25 nye produkter

Send dit svar på mail til claus.moeller@xella.com mærket 'konkurrence' senest d. 1.5.2008. Vinderne får direkte besked.

Brandtekniske krav

Følgende omhandler de brandtekniske krav i Danmark til et puds/isoleringsmateriale-system til brug på ydersiden af en ydervæg – når isoleringsmaterialet ikke opfylder kravene til materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale).

I Danmark er alt byggeri omfattet enten af Bygningsreglement 1995 (BR 95) eller af Bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98).

Eksempelsamling om brandsikring af byggeri (EBB) (Erhvervs- og Byggestyrelsen, April 2006) indeholder en række eksempler på, hvordan bestemmelserne i BR 95, kapitel 6 (brandforhold) kan opfyldes – herunder bestemmelser relateret til anvendelse af isoleringsmaterialer i bygningsdele (EBB, afsnit 3.2).

De i BR-S 98 angivne brandtekniske krav relateret til anvendelse af isoleringsmaterialer i bygningsdele (BR-S 98, afsnit 4.3.9) er i praksis de samme som de i EBB angivne krav relateret til anvendelse af isoleringsmaterialer.

Det fremgår af afsnit 3.2 i EBB, at isoleringsmaterialer, der ikke opfylder kravene til materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale) kan anvendes i bygninger, hvor gulv i øverste etage er højst 9,6 m over terræn, når isoleringsmaterialet er afdækket med mindst beklædning klasse K1 10 B s1,d0 (klasse 1 beklædning) langs begge sider af en lodret bygningsdel og langs undersiden af en vandret eller skråtstillet bygningsdel, såfremt der ikke er hulrum mellem isoleringsmaterialet og beklædningen.

Disse regler gælder også for et puds/isoleringsmateriale-system til brug på ydersiden af en ydervæg.

De i Danmark producerede og markedsførte celleplast-isoleringsmaterialer og alternative isoleringsmaterialer af naturlige, organiske fibre opfylder ikke – så vidt det vides af DBI – kravene til materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale), hvorfor de skal afdækkes med mindst beklædning klasse K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning).

I den konkrete sammenhæng (isoleringsmaterialet opfylder ikke kravene til materiale klasse D-s2,d2 (klasse B materiale)) indebærer dette, at pudslaget (appliceret uden på det aktuelle isoleringsmateriale) skal opfylde kravene til en beklædning klasse K1 10 B-s1,d0 (klasse 1 beklædning) – dvs. at pudslaget skal give den foreskrevne brandbeskyttelsesevne (K1 10 i det europæiske system) og skal bestå af materiale klasse B-s1,d0 (klasse A materiale).

Det er således ikke tilstrækkeligt, at det eftervises, at systemet (et produkt bestående af pudslaget appliceret udenpå omhandlende isoleringsmateriale) opfylder kravene til et produkt klasse B-s1,d0 (et produkt med overfladebrandtekniske egenskaber som et klasse A materiale) – kravene relateret til pudslagets brandbeskyttelsesevne (K1 10 i det europæiske system) skal også være opfyldt.

For god ordens skyld bemærkes supplerende til ovenstående, at det af afsnit 3.2 i EBB tillige fremgår, at isoleringsmateriale, der ikke mindst er materiale klasse B-s1,d0 (klasse A materiale), ikke bør anvendes i bygninger, hvor højde til gulv i øverste etage er mere end 5,1 m over terræn, og som har bærende konstruktioner, der ikke er udført af materiale klasse A1 eller materiale klasse A2-s1,d0 (ubrændbart materiale).

For flere oplysninger, se også DBI's brandtekniske rådgivning. (Kilde: Ejnar Danø 11.01.2008, www.dbi-net.dk)

K60 (BD60+) løsning til fleretagers træhusbyggeri

FERMACELL fibergips kan nu tilbyde træhusbranchen en løsning til fleretagers træhusbyggeri. Samtidig med, at der også er blevet indført funktionsbaserede brandkrav, er vi klar med en løsning til BD60+, eller K60, som det hedder i det nye europæiske klassifikationssystem. Dette er bl.a. et krav til trappeopgange i træhuse med mere end to etager.

Løsningen består af 2x18 mm FERMACELL fibergips monteret med klammer. Velegnet til både lofter (etageadskillelser) og vægge.

K30 kan også løses med 1x18 mm eller 2x10 mm. K30 er normalt ikke et krav i Danmark, men det kan måske blive aktuelt i forbindelse med de funktionsbaserede brandkrav. Klassifikationsrapporter kan udleveres ved henvendelse til vores kontor.





Krise i byggeriet?

Byggebranchen har i den seneste tid været vidne til nedgang i omsætning og afsætning, og nogle firmaer har endda måttet lukke.

I en undersøgelse fra Håndværksrådet forventer 36% en lav eller meget lav efterspørgsel på nybyggede huse. BAT-Kartellet og Håndværksrådet peger på årsager så som stigende materialepriser og frem for alt usikkerheden på boligmarkedet. Dansk Byggeri advarer mod overdreven pessimisme.

En rundspørge blandt FERMACELL's største kunder kan dog ikke bekræfte den store nedgang i byggeriet, her meldes der stadig om fyldte ordrebøger. Muligvis er træhusbranchen ikke helt så hårdt ramt, fordi den nemmere kan opfylde de nye isoleringskrav.

(Kilder: Børsen og Jyllands-Posten)

Skovbo huse under nyt ejerskab

Den danske kapitalfond Polaris Private Equity har via Polaris' svenske træhusfirma, Fiskarhedenvillan, købt Skovbos attraktive dele. 18 af Skovbos hidtidige 60 medarbejdere fortsætter i Fiskarhedenvillans nye danske datterselskab, der beholder navnet Skovbo. Med købet af de sunde aktiviteter i Skovbo får Fiskarhedenvillan en god start på det danske marked for træhuse i Danmark. Samtidig betyder købet, at de ca. 60 købere over hele landet, der har haft kontrakt med Skovbo, nu får deres nye huse uden at tabe penge eller betale merpris – i mindst samme kvalitet, som Skovbo har solgt dem.

Gips Recycling

Ønsker man at komme af med sine gipsrester på en økologisk og forsvarlig måde, kan FERMACELL fibergips på lige fod med gipskarton afleveres til indsamling hos firmaet Gips Recycling fra Thisted. Se nærmere på deres hjemmeside www.gipsrecycling.dk og kontakt dem for nærmere information og priser. Gips Recycling A/S opererer også i Sverige.

FERMACELL powerpanel H₂O

Der foreligger nu en Europæisk Teknisk godkendelse (ETA) på FERMACELL powerpanel H₂O. Pladen er dermed CE-mærket og kan bringes på markedet i alle EU-lande.

Der er endvidere opnået dansk MK-godkendelse til anvendelse i vådrum. Denne afprøvning er endnu ikke omfattet af ETA'en, men Danmark har de skrappeste krav inden for EU til vådrum.



Ingen gipskarton i vådrum i Sverige

BKR i Sverige, som er flisemurerens forbund, har valgt ikke længere at ville hjælpe deres medlemmer i tilfælde af problemer med revner og andre skader på underlag af gipskarton. Dermed bliver gipskarton principielt forbudt i Sverige, og overgangstiden udløber sommeren 2008. Xella Byggesystemer har hos BKR fået bekræftet, at dette kun gælder gipskarton og ikke FERMACELL fibergips. Desuden har Xella mulighed for at levere FERMACELL powerpanel H₂O, en uorganisk vådrumsplade til alle former for vådrum.

Enormt potentiale i energiforbedringer

Renovering af den eksisterende bygningsmasse samt tilpasning til forventede klimaforhold vil holde gang i byggeriet. Dansk Byggeri er ikke i tvivl om, at der næsten venter et byggeboom, hvis man tager fat på renovering af energieffektiviteten i den danske boligmasse. Ifølge brancheorganisationen er der tale om et beløb på over 100 mia. kroner.

DTU studier viser, at der kan spares op til 80% af energiforbruget, og ifølge professor ved DTU's Institut for Bygge og Anlæg, Svend Svendsen, er byggesektoren absolut i front, når det gælder energiforbrug. Skal det lykkes at udnytte det enorme potentiale i dette nye marked, vil det kræve en stor indsats fra både branche, vidensinstitutter og fra offentlig side.

(Kilde: Børsen og www.bygnet.dk)



Kort nyt

Eksperimentarium for fremtidens byggeri

Teknologisk Institut (TI) har etableret Center for Nyindustrialisering, som skal være omdrejningspunkt for arbejdet med den industrielle udvikling af byggeriet.

Kunderne går efter topkvalitet, brugercentreret design, avanceret funktionalitet, et minimalt energiforbrug og et minimum af vedligeholdelse. Samtidig skal byggeperioden være kort, og budgettet skal holde. Derfor sætter TI fokus på nyindustrialisering, hvor digitalisering af både design og byggeproces samtidig tilgodeser kundernes ønsker om både individualitet og æstetik.

(Kilde: www.bygnet.dk)

Lettere adgang til ny viden

Viden om Byggeri har fået ny hjemmeside. Her kan du hente viden om et specifikt emne fra en række af byggebranchens vidensleverandører samt link til leverandørens hjemmeside. Der kan anvendes fritekstsøgning, eller du kan søge specifikt ud fra 4 kategorier: Bygningsdel, materiale, egenskaber og planlægning/udførelse.

Man skal være abonnent for at få adgang til Viden om Byggeri's søgenøgle. Nye abonnenter kan tilmelde sig på www.videnombyggeri.dk.

(Kilde: Viden om Byggeri)

Træguiden – viden om træ på ét sted

Træbranchens Oplysningsråd tilbyder en ny portal med direkte links til træviden, www.træguiden.dk. Hovedvægten er lagt på viden om træ fra infocentre, institutter, producenter og forskning. Træguiden henvender sig først og fremmest til professionelle, som har behov for hurtigt at finde viden om træbaserede materialer, konstruktioner og produkter samt byggeteknisk viden.

(Kilde: Viden om Byggeri)

Utætte huse – nej tak!

Erhvervs- og Byggestyrelsen kræver nu, at kommunerne skal kontrollere, at entreprenørerne bygger tætte boliger. Erfaringer viser, at et typisk parcelhus taber 33 procent af varmen gennem utætheder. Ved at eftertætte bygningen kan man spare op til 20 procent på varmeregningen. Derfor skal kommunerne dokumentere tætheden i mindst fem procent af nye byggesager. Indgrebet er kommet i forbindelse med det nye Bygningsreglement, der trådte i kraft i februar 2008.

De mest udbredte årsager til utætheder:

- Elinstallationer, der gennembrøder dampspærren i loftet
- Halogenspots, der bliver opsat uden safebox
- Afstandskravet til brandbart materiale gør det svært at tætte ved stålskorstene

- Samlinger ved væg/loft – særligt i det tunge byggeri
- Klemte samlinger i dampspærre
- Installationer, der trækkes gennem en bagmur og videre i hulmur til eltavlen giver mange huller i væggen
- Gennembrydninger i loft til aftræk for gasfyr, ventilation eller emhætte udføres ofte uden tætning omkring røret
- Ved tilslutninger omkring vinduer i let byggeri er der ofte ikke ordentlig tætning ved lysningen
- Samlinger ved gulv/fundament/væg giver anledning til luftstrømme, når man laver fundament med fundablokke
- Ved gennembrydning i ydervæg – særlig i let byggeri – udføres friskluftventiler ofte uden tætning
- Bjælkelag i etageadskillelser udføres ofte uden nogen former for tætning

(Kilde: www.blowerdoor.dk, Isolink og Dansk Byggeri)



Bedre lydisolering af lejligheder

Ifølge det nye bygningsreglement skal lydforholdene i lejligheder ligge på niveau med rækkehuse. Teknisk set betyder det, at lydluftisolation – altså lydisolering for vægge og etagedæk mod støj fra f.eks. musik eller samtale hos naboerne – skal være to-tre decibel højere end i dag. Samtidig skal trinlydniveauet f.eks. støjen fra fodtrin, der trænger igennem etageadskillelsen fra under- og overboer – være fem decibel lavere end i dag.

Ændringen betyder en markant forbedring. Var lydniveauet reduceret med ti decibel ville det svare til en halvering af den oplevede lyd, så fem decibel er en tydeligt hørbar forbedring.

(Kilde: Ingeniøren, www.bygnet.dk)



» Fremtidens bolig skal kunne udvides og omformes i takt med forandringer i familiens behov «

Byg dit hus efter Lego-princippet

Fremtidens bolig skal kunne udvides og omformes i takt med forandringer i familiens behov. Det er visionerne i en rapport fra Erhvervs- og Byggestyrelsen.

Det dynamiske hus kan skræddersys til forskellige livsfaser, formål og behov. Har familien brug for et ekstra børneværelse, kan man sidde hjemme ved sin computer og designe drømmeværelset. Bestillingen sendes digitalt til fabrikanten, som bygger eller støber værelset, sætter det på en ladvogn, kører det ud til familien, og klikker det på det eksisterende hus.

Konceptet hedder "Plug and Play", og ideen er at skabe den totale fleksibilitet. Huset kan skilles ad igen, og man kan tage det med sig, hvis man flytter. Ændres vejrforholdene kan materialer let skiftes ud, ligesom vedligeholdelse og renovering simplificeres.

For byggeproducenterne betyder det, at de kan operere efter standardmål og udnytte den nyeste IT-teknologi. Samtidig vil det stigende antal valgmuligheder forudsætte et tættere samarbejde mellem arkitekter, producenter og forbrugere. (Kilde: homenyt, nov. 2007)



Nyhedsbrevsredaktør:
Claus Møller
Teknisk chef/Technical Executive
FERMACELL fibergips

claus.moeller@xella.com

NYE PRODUKTER I 2008:



FERMACELL powerpanel H₂O gulvelement og afløbelement

I serien af uorganiske produkter fortsætter vi med at udvikle nye produkter og introducerer snarest gulvelementer til anvendelse i vådrum.

Gulvelementerne bliver for tiden testet hos SBI, og vi forventer senere på året at kunne præsentere en MK-godkendelse til anvendelse i vådrum.



FERMACELL limskraberblade

Så er de her! Endelig er det ikke længere nødvendigt at slibe bladet på limskraberen, eller købe en ny limskraber, når bladet er slidt. Nu bestiller man bare 3 nye blade til limskraberen, og så er man atter klar til at skrabe lim.



FERMACELL powerpanel SE

Superstærkt gulvelement, der kan belastes med op til 10 kN/m². Pladerne på 333x333 mm udlægges som tørt 'pudslag' typisk på betonunderlag og limes sammen med FERMACELL powerpanel SE epoxyklæber. Særligt velegnet til f.eks. industrigulve og andre gulvkonstruktioner med ekstreme former for belastning.



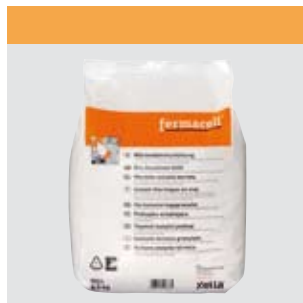
FERMACELL niveauspartel

Er en selvudflydende spartelmasse til udligning af niveauforskelle på 0-20 mm. Kan anvendes både under og oven på FERMACELL gulvelementer. Kommer i sække på 25 kg og blandes med vand. Anvend pigrulle ved udlægning.



FERMACELL powerpanel finspartel

Cementbundet færdigblandet finspartel til spartling af FERMACELL powerpanel H₂O plader. Anvendes typisk, hvis der ikke skal fliser på væggen eller gulvet.



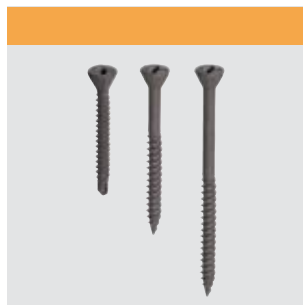
FERMACELL isoleringsgranulat

Til brug ved indendørs isolering, typisk i bjælkelag eller mellem strøer. Leveres i sække af 100 L/8 kg. Produktet er perlite og har et varmeledningstal λ på 0,050 W/mK. Perfekt til udlægning i forbindelse med mange installationer. Ingen tilskæring af isolering, da granulatet selv falder på plads.



FERMACELL powerpanel H₂O inspektionslem

Stænktæt inspektionslem til ét og to lag 12,5 mm plader. Anvendes i vådrum til inspektion af installationer ved f.eks. forsatsvægge/teknikvægge eller ved badekar.



FERMACELL skruer på bånd og nye skruestørrelser

Fra ca. 01.04.2008 vil det være muligt som standardvare at købe FERMACELL skruer 3,9x30 mm på bånd. Ved andre skruestørrelser kontakt venligst vores kontor.

Desuden introduceres nu mere optimale skruelængder især til anvendelse ved flere lag. Størrelsen 3,9x45 mm vil blive erstattet af størrelserne 3,9x40 mm og 3,9x55 mm. Desuden vil skruen 3,5x25 mm med borespids blive erstattet af størrelsen 3,5x30 mm.